

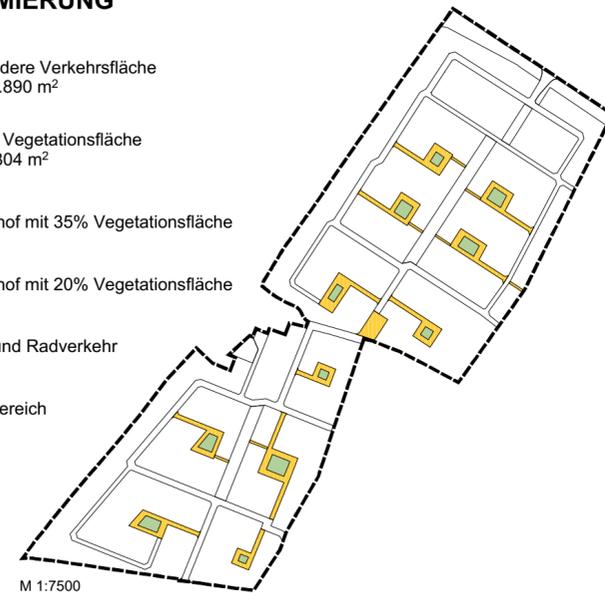
## LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
ca. 243.805 m<sup>2</sup>
-  Allgemeines Wohngebiet  
ca. 186.577 m<sup>2</sup>
-  Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten  
ca. 2.754 m<sup>2</sup>
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche inkl. Bestand  
ca. 23.951 m<sup>2</sup>
-  Besondere Verkehrsfläche  
ca. 17.890 m<sup>2</sup>
-  Verkehrsgrün  
ca. 4.833 m<sup>2</sup>
-  Öffentliche Grünfläche  
gesamt ca. 7.800 m<sup>2</sup>
-  davon Grünanlage  
ca. 6.000 m<sup>2</sup>
-  davon Spielplatz  
ca. 1.800 m<sup>2</sup>



## EINGRIFFSMINIMIERUNG

-  Besondere Verkehrsfläche  
ca. 17.890 m<sup>2</sup>
-  davon Vegetationsfläche  
ca. 3.804 m<sup>2</sup>
- Wohnhof 1** Wohnhof mit 35% Vegetationsfläche
- Wohnhof 2** Wohnhof mit 20% Vegetationsfläche
- F/R** Fuß- und Radverkehr
- Platz** Platzbereich



## EINGRIFFSBEREICH

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
ca. 243.805 m<sup>2</sup>
-  Eingriffsflächen  
ca. 230.756 m<sup>2</sup>
-  Bedarf Ausgleichsflächen  
ca. 92.480 m<sup>2</sup>
-  Überbaute Flächen - Kategorie I, Typ A  
ca. 230.311 m<sup>2</sup>
-  Überbaute Flächen - Kategorie II, Typ A  
ca. 445 m<sup>2</sup>
-  Überbaute Flächen - Bestand  
ca. 591 m<sup>2</sup>
-  Innerörtliche Grünflächen  
ca. 12.633 m<sup>2</sup>



Planinhalt		Vorentwurf Eingriffsschema zum Bebauungsplan	
Bauvorhaben		"Erweiterung Weiherbreite" - Gemeinde Köfering	
Projektladresse	Flurnummern 114, 123 und 123/137, Gemarkung Köfering, Gemeinde Köfering	DATUM	27.02.2019
Auftraggeber		GEZEICHNET	JB
Planverfasser	Schreiner + Wild Landschaftsarchitekten Clermont-Ferrand-Allee 34 93049 Regensburg	GEPRÜFT	MS
		MASSSTAB	1:2500
		PLANNUMMER	Lay-01