

**LEGENDE**

-  Grenze Planungsgebiet
-  Ausgleichsfläche
-  Fließgewässer
-  Gehölzbestand
-  Amtlich kartiertes Biotop gem. § 30 BNatSchG

**BG "An der Weiherbreite"**

Fl.St. 111, Gemarkung Köfering:  
Entwicklung von Auwald und einer Feuchtwiese, Anlage von Retentionsmulden zum Wasserrückhalt, Extensivwiese zum nördlich angrenzendem Acker:  
anzurechnende Kompensationsfläche = 2.201 m<sup>2</sup>  
(von insgesamt 41.810 m<sup>2</sup>)

Acker

Fl.St. 107, Gemarkung Köfering:  
Entwicklung von Auwald und einer Feuchtwiese, Anlage von Retentionsmulden zum Wasserrückhalt, Extensivwiese zum nördlich angrenzendem Acker:  
anzurechnende Kompensationsfläche = 24.451 m<sup>2</sup>  
(von insgesamt 28.932 m<sup>2</sup>)

Acker

Biotop Nr. 7039-0081-005

Wolkeringer Mühlbach

Biotop Nr. 7039-0081-001

Biotop Nr. 7039-0081-002

Fl.St. 93, Gemarkung Köfering:  
Pufferstreifen mit Gehölzen, Entwicklung einer Feuchtwiese:  
anzurechnende Kompensationsfläche = 25.803 m<sup>2</sup> (ca. 25m Streifen)  
(von insgesamt 466.084 m<sup>2</sup>)

Acker

Acker

Biotop Nr. 7039-0081-001: Wolkeringer Mühlbach mit gewässerbegleitendem Gehölzsaum westlich Köfering

Biotop Nr. 7039-0081-002: Wolkeringer Mühlbach mit gewässerbegleitendem Gehölzsaum westlich Köfering

Biotop Nr. 7039-0081-005: Wolkeringer Mühlbach mit gewässerbegleitendem Gehölzsaum westlich Köfering

Planinhalt	Vorentwurf Ausgleichsflächen Fl.Nrn. 93, 107 und 111, Gmkg. Köfering, mit Aufwertungsbereichen	
Bauvorhaben	"Erweiterung Weiherbreite" - Gemeinde Köfering	
Projektadresse	93096 Köfering - OT Köfering Fl.Nrn. 93, 107 und 111, Gemarkung Köfering	DATUM 27.02.2019 GEZEICHNET JB GEPRÜFT MS MASSSTAB 1:3000 PLANNUMMER Lay. 01
Auftraggeber	---	
Planverfasser	Schreiner + Wild Landschaftsarchitekten Clermont-Ferrand-Allee 34 93049 Regensburg	